

## **ABITARE PIU' - SOCIETA' COOPERATIVA**

Via P. Frassati, 13 – Monopoli

P.IVA 07679480728

<http://www.abitarepiumonopoli.com>

e-mail: [coop.abitarepiu@gmail.com](mailto:coop.abitarepiu@gmail.com)

PEC: [abitarepiusocietacooperativa@pec.it](mailto:abitarepiusocietacooperativa@pec.it)

### **AVVISO**

**PER LA SELEZIONE DI OPERATORI INTERESSATI A  
PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA EX ART. 36, COMMA 2,  
LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 AVENTE AD  
OGGETTO LA “REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE SOCIALE CON ANNESSI BOX INTERRATI E  
LOCALI COMMERCIALI ED **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**  
– **EDIFICIO C**”**

**CUP: D65G16000000007 – CIG: 7360707791**

La Stazione appaltante ABITARE PIU' - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Monopoli alla Via P. Frassati, 13 in conformità alle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti pubblicate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) aventi ad oggetto le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria (Linee Guida n. 4), intende selezionare operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori di *Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale con annessi box interrati e locali commerciali ed Edilizia Residenziale Pubblica – Edificio C.*

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla successiva selezione:

**1. STAZIONE APPALTANTE:** ABITARE PIU' - SOCIETA' COOPERATIVA, Via P. Frassati, 13 - CAP 70043 Monopoli (BA), Tel. 080 9376037, Codice Fiscale 07679480728, e-mail: [coop.abitarepiu@gmail.com](mailto:coop.abitarepiu@gmail.com)  
PEC: [abitarepiusocietacooperativa@pec.it](mailto:abitarepiusocietacooperativa@pec.it)

**2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Appalto di lavori relativi alla *Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale con annessi box interrati e locali commerciali ed Edilizia Residenziale Pubblica – Edificio C.*

Si precisa che l'appalto riguarda esclusivamente la realizzazione dell'Edificio denominato "C" destinato a n. 2 alloggi di E.R.P.

Categoria OG1 - Class. II

**3. OGGETTO DELL'APPALTO:** La successiva lettera di invito disciplinerà la partecipazione alla procedura ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che avrà per oggetto i lavori di realizzazione dell'Edificio denominato "C", destinato a n. 2 alloggi di E.R.P., nell'ambito dell'intervento di *Realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale con annessi box interrati e locali commerciali ed Edilizia Residenziale Pubblica*, nel Comune di Monopoli, secondo il progetto esecutivo allegato al Permesso di Costruire n. 9 del 19/01/2017 e corretto ai fini della verifica e validazione; Atto di validazione del 08/01/2018 a firma del RUP.

**4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio del prezzo più basso** ex art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, così come chiarito dall'ANAC con nota del 23/06/2017 prot. 0084346, determinato mediante ribasso da applicare sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza. In riferimento alle c.d. "offerte anomale" **non** si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

La scelta del criterio del minor prezzo è motivata dal fatto che la procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo che garantisce la rispondenza ai requisiti di qualità richiesti.

**5. TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna lavori.

**6. VALORE DELL'APPALTO:** L'ammontare complessivo dell'appalto è pari ad **€. 411.508,23** così suddiviso:

LAVORI A CORPO	€.	404.325,72
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.	7.182,51
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€.	411.508,23

**7. SOGGETTI AMMESSI:** La partecipazione alla successiva selezione è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai predetti soggetti di applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché quelle dell'art. 92 dell'ex D.P.R. n. 207/2010.

**8. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER ESSERE INVITATI:** Ai fini dell'ammissione alla successiva selezione, all'operatore economico sarà richiesto di possedere e, successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

**A) Requisiti di ordine generale**

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I. o consorzio) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1. non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**B) Requisiti di idoneità professionale**

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I. o consorzio) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016:

2. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigiano e Agricoltura per il ramo di attività inerente il presente appalto;
3. possesso di attestazione SOA – Categoria OG1 “*Edifici civili e industriali*”, Class. II, per un importo di **€ 411.508,23**.

**9. SUBAPPALTO:** E' ammesso il subappalto nei limiti consentiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016

**10. AVVALIMENTO:** L'operatore economico, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art.45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1, lettere b) e c, del Codice e il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del Codice, necessari per partecipare a questa procedura di gara, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti. L'avvalimento non può soddisfare i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

- eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il contraente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- il contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, esplicitando le stesse.

La stazione appaltante verifica se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'art.80 del Codice. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante eseguirà in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto

**11. MODALITA' E TERMINE PER MANIFESTARE INTERESSE:** Gli operatori economici interessati e in possesso alla data del presente Avviso dei requisiti sopra elencati, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, inoltrando via PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata della Stazione Appaltante [abitarepiusocietacooperativa@pec.it](mailto:abitarepiusocietacooperativa@pec.it) apposita richiesta costituita dal modello A), allegato al presente avviso, da compilare debitamente. Lo stesso dovrà essere firmato digitalmente oppure sottoscritto in forma autografa e scansionato corredato di documento di identità valido.

L'istanza di partecipazione, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. d) ed e) e art. 47, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere redatta da tutti i rappresentanti legali di ciascun operatore che costituirà il raggruppamento temporaneo/consorzio.

La PEC dovrà recare ad oggetto la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE CON ANNESSI BOX INTERRATI E LOCALI COMMERCIALI ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – EDIFICIO C NEL COMUNE DI MONOPOLI”

Il termine per manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva selezione è stabilito per il giorno **20.04.2018 alle ore 23:59.**

Farà fede la data e l'ora indicata nel messaggio di PEC pervenuto, con una tolleranza di un minuto dovuta al fatto che i sistemi informatici possono non essere perfettamente allineati nell'orario.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

**12. DIVIETI:** E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale, qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

**13. RICHIESTA DI INFORMAZIONI:** Eventuali informazioni in ordine al presente Avviso potranno essere richieste al RUP, arch. Giuseppe Sampietro – e-mail: [giuseppesampietro@libero.it](mailto:giuseppesampietro@libero.it), pec: [giuseppe.sampietro@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.sampietro@archiworldpec.it) - tel.: 080-9301591

**14. DISPOSIZIONI FINALI:** Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Stazione appaltante <http://www.abitarepiumonopoli.com> per un periodo di almeno quindici giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara un numero di **15 (quindici) operatori economici** (art. 36, comma 2, lett. c).

Nel caso in cui il numero degli operatori ammessi risulti inferiore a **quindici**, il Responsabile del Procedimento si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante individuazione di altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, sino a concorrenza del numero stabilito.

Ove viceversa le richieste fossero in numero superiore a **quindici**, saranno ammessi alle procedure di **selezione i primi quindici richiedenti idonei in ordine di presentazione della domanda.**

La lettera di invito sarà inviata anche nel caso pervenga una sola candidatura.

Verrà redatto apposito elenco delle imprese idonee, che sarà reso noto immediatamente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile sul sito internet della Stazione Appaltante.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Giuseppe SAMPIETRO – e-mail: [giuseppesampietro@libero.it](mailto:giuseppesampietro@libero.it), pec: [giuseppe.sampietro@archiworldpec.it](mailto:giuseppe.sampietro@archiworldpec.it) - tel.: 080-9301591

I dati forniti dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Monopoli, lì 20 marzo 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Giuseppe SAMPIETRO

***Allegato A) : Dichiarazione di manifestazione di interesse***